



Cidade Encanto

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO SUL

CNPJ: 46.211.702/0001-15

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº. 1.688/2016 DE 14 DE JUNHO DE 2016.

“Dispõe sobre a ampliação de perímetro urbano do Município de Ribeirão do Sul e dá outras providências.

ELIANA MARIA RORATO MANSO, Prefeita do Município de Ribeirão do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica incluído no perímetro urbano, uma área de 168.025.389 metros quadrados (m²) abaixo especificado, para expansão urbana, nos limites e confrontações a seguir:

“Inicia-se o perímetro no marco 11A, cravado nas margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira e na divisa, com Darcy Correa Gomes, do lado direito; daí segue margeando a estrada, do lado direito no sentido de quem da zona rural, vai para o município de Ribeirão do Sul, no rumo 78°41'23” NE e distancia de 75,843 metros até o marco 11B, daí deflete a direita e segue margeando a estrada no rumo 87° 46' 37” SE e distancia de 55,981 metros até o marco 11C; daí deflete a direita e segue margeando a estrada no rumo 72°54'30” SE e distancia de 177,412 metros até o marco 3B cravado as margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira do lado direito; daí deflete a direita e segue no rumo 16°30'20” SW e distancia de 568,52 metros até o marco 3C; daí deflete a esquerda e segue no rumo 73°22'38” SE e distancia de 368,059 metros até o marco 3D; daí deflete a direita e segue no rumo 16°39'42” SW e distancia de 129,949 metros até o marco 3E; sendo que do marco 3B ao marco 3E, confronta com a (Gleba-1 da matrícula 44.830); daí segue no mesmo alinhamento confrontando com a (Gleba-4 matrícula 44.833), no rumo 16°39'42” SW e distancia de 119,005 metros até o marco 3F; daí deflete a direita e segue confrontando com a Área Remanescente, no rumo 73°22'38” NW e distancia de 236,227 metros até o marco 3G; daí deflete a direita e segue confrontando com Darcy Correa Gomes no rumo 12° 31' 48” NW e distancia de 884,463 metros até o marco 11A, marco inicial, cravado as margens da estrada Vicinal José Luiz de Oliveira e na divisa, com Darcy Correa Gomes, encerrando assim este perímetro”.



Cidade Encanto

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO SUL

CNPJ: 46.211.702/0001-15

ESTADO DE SÃO PAULO

Artigo 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Artigo 3º - Fica fazendo parte integrante desta Lei como anexo único, o memorial descritivo da área desmembrada e da gleba 2 e os levantamentos topográficos 01/02 e 02/02.

Prefeitura Municipal de Ribeirão do Sul, 14 de Junho de 2016.

ELIANA MARIA RORATO MANSO

Prefeita Municipal

Registrada e publicada no departamento de administração.

MARCIO JÁCOMO BEFFA
Dir. do Depto de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: IMÓVEL RURAL

PROPRIETARIA: ERMELINDA CORRÊA GOMES

MUNICIPIO: RIBEIRÃO DO SUL - SP

COMARCA: OURINHOS - SP

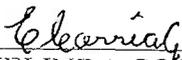
MATRICULA: 44.831

AREA: 6,94319 Alq.Pta. ou 16.8025389 há ou 168.025,389 m²

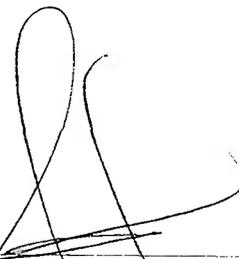
AREA DESMEMBRADA

Imóvel rural, oriundo da matrícula 44.831 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos, em nome de Ermelinda Correa Gomes, possui a seguinte área, medidas e confrontações: Área de 16.8025389 hectares, iguais a 168.025,389 m² iguais a 6,94319 Alqueires Paulista, denominada Fazenda Flor Roxa, situada na Fazenda Ribeirão dos Pintos, no município de Ribeirão do Sul, Comarca de Ourinhos-SP. Esta área contém uma casa de tijolos, coberta com telhas, assim descrita: inicia-se o perímetro no marco 11A, cravado nas margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira e na divisa, com Darcy Correa Gomes, do lado direito; daí segue margeando a estrada. do lado direito no sentido de quem da zona rural, vai para o município de Ribeirão do Sul, no rumo $78^{\circ}41'23''$ NE e distancia de 75.843 metros até o marco 11B, daí deflete a direita e segue margeando a estrada no rumo $87^{\circ}46'37''$ SE e distancia de 55,981 metros até o marco 11C; daí deflete a direita e segue margeando a estrada no rumo $72^{\circ}54'30''$ SE e distancia de 177,412 metros até o marco 3B cravado as margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira do lado direito; daí deflete a direita e segue no rumo $16^{\circ}30'20''$ SW e distancia de 568,52 metros até o marco 3C; daí deflete a esquerda e segue no rumo $73^{\circ}22'38''$ SE e distancia de 368,059 metros até o marco 3D; daí deflete a direita e segue no rumo $16^{\circ}39'42''$ SW e distancia de 129,949 metros até o marco 3E; sendo que do marco 3B ao marco 3E, confronta com a (Gleba-1 matrícula 44.830); daí segue no mesmo alinhamento confrontando com a (Gleba- 4 matrícula 44.833), no rumo $16^{\circ}39'42''$ SW e distancia de 119,005 metros até o marco 3F; daí deflete a direita e segue confrontando com a Area Remanescente, no rumo $73^{\circ}22'38''$ NW e distancia de 236,227 metros até o marco 3G; daí deflete a direita e segue confrontando com Darcy Correa Gomes no rumo $12^{\circ}31'48''$ NW e distancia de 884.463 metros até o marco 11A. marco inicial, cravado as margens da estrada Vicinal José Luiz de Oliveira e na divisa, com Darcy Correa Gomes, encerrando assim este perímetro.

Ribeirão do Sul, 14 dezembro 2015.


ERMELINDA CORREA GOMES
Proprietária


Raphael Augusto Nardo
Engenheiro Civil
CREA 5063680850


JULIO FERNANDES DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA-SP 5060510301

Aprovado 07 de 04 2016
Prefeitura Municipal de Ribeirão do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: IMÓVEL RURAL

PROPRIETARIA: ERMELINDA CORRÊA GOMES

MUNICÍPIO: RIBEIRÃO DO SUL - SP

COMARCA: OURINHOS - SP

MATRICULA: 44.831

AREA: 24,33866 Alq.Pta. ou 58.8995476 há ou 588.995,476 m²

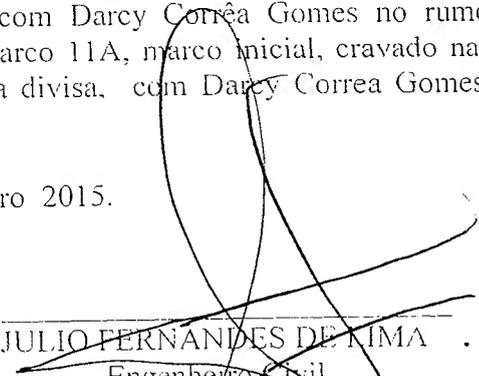
GLEBA - 2

Imóvel rural, oriundo da matrícula 44.831 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos, em nome de Ermelinda Correa Gomes, possui a seguinte área, medidas e confrontações: Área de 58.8995476 hectares, iguais a 588.995,476 m² iguais a 24,33866 Alqueires Paulista, denominada Fazenda Flor Roxa, situada na Fazenda Ribeirão dos Pintos, no município de Ribeirão do Sul, Comarca de Ourinhos-SP. Esta área contém uma casa de tijolos, coberta com telhas, assim descrita: inicia-se o perímetro no marco 11A, cravado nas margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira e na divisa, com Darcy Correa Gomes, do lado direito; daí segue margeando a estrada, do lado direito no sentido de quem da zona rural, vai para o município de Ribeirão do Sul, no rumo 78°41'23" NE e distancia de 75,843 metros até o marco 11B, daí deflete a direita e segue margeando a estrada no rumo 87° 46' 37" SE e distancia de 55,981 metros até o marco 11C; daí deflete a direita e segue margeando a estrada no rumo 72°54'30" SE e distancia de 177,412 metros até o marco 3B cravado as margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira do lado direito; daí deflete a direita e segue no rumo 16°30'20" SW e distancia de 568,52 metros até o marco 3C; daí deflete a esquerda e segue no rumo 73°22'38" SE e distancia de 368,059 metros até o marco 3D; daí deflete a direita e segue no rumo 16°39'42" SW e distancia de 129,949 metros até o marco 3E, sendo que do marco 3B ao marco 3E, confronta com a (Gleba -1 matrícula 44.830); daí segue no alinhamento e no rumo 16° 39'42" SW e distancia de 119,005 metros até o marco 3F; daí deflete a esquerda e segue no rumo 73° 22'38" SE e distancia 248,370 metros até o marco 9B, sendo que do marco 3E ao marco 9B, confronta com a (Gleba-4 matrícula 44.833); daí deflete a direita e segue confrontando com Laura Martins Corrêa Gomes, Mara Sueli Corrêa Gomes Ferreira da Silva, José Aparecido Ferreira da Silva, Hernani Corrêa Gomes e Elza de Souza Corrêa Gomes no rumo 19°26'04" SE e distancia de 724,501 metros até encontrar o marco 10; daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, no rumo 63°31'42" SW e distancia de 525,780 metros até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com Darcy Corrêa Gomes no rumo 12°31'48" NW e distancia de 1.966,449 metros até o marco 11A, marco inicial, cravado nas margens da Estrada Vicinal José Luiz de Oliveira e na divisa, com Darcy Correa Gomes, encerrando assim este perímetro.

Ribeirão do Sul, 14 dezembro 2015.


ERMELINDA CORRÊA GOMES
Proprietária


Raphael Augusto Nardo
Engenheiro Civil
CREA 5063680850


JULIO FERNANDES DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA-SP 5060510301

Aprovado 07 de 04 2016
Prefeitura Municipal de Ribeirão do Sul

— DESMEMBRAMENTO —

PROPRIETÁRIA: ERMELINDA CORREA GOMES

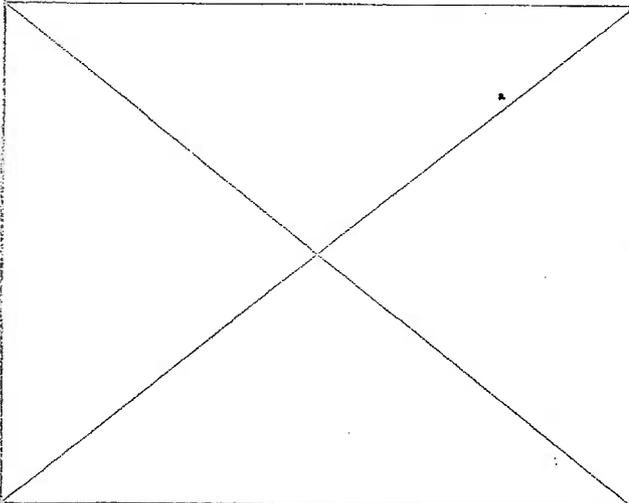
LOCAL: RIBEIRÃO DO SUL — SP.

COMARCA: OURINHOS — SP.

MATRICULA: 44.831

GLEBA — 2: 24,33866 Alq.Pta. ou 58,8995476 ha ou 588.995,476 m²

ESCALA: 1:5.000



Ernelinda

ERMELINDA CORRÊA GOMES
Proprietária

JULIO FERNANDES DE LIMA

Engenheiro Civil
CREA — SP 5060510301
ART: 92221220160198786

Aprovado 07 de 04 2016

Prefeitura Municipal de Ribeirão do Sul

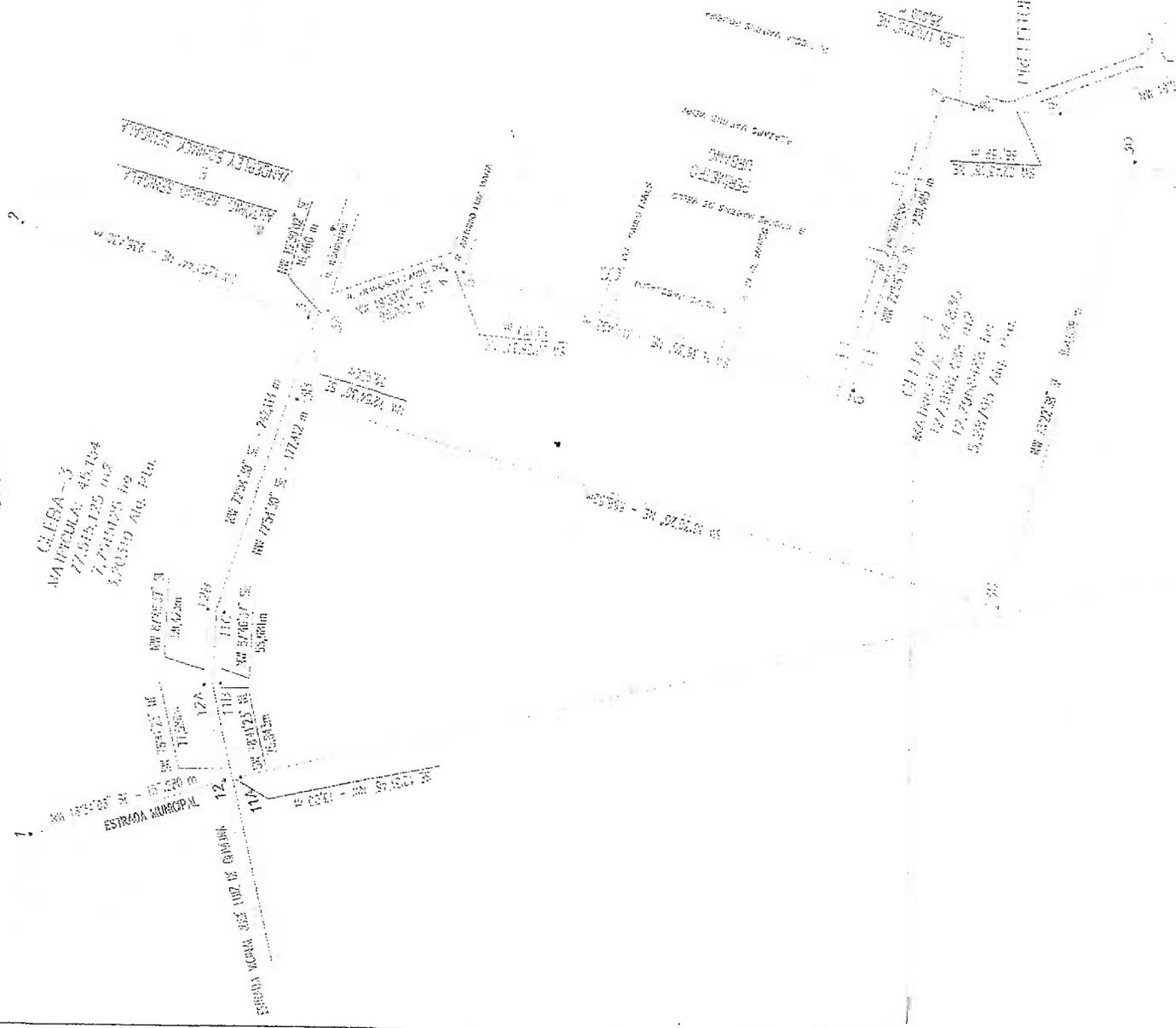
Raphael A. Nardo

Raphael Augusto Nardo
Engenheiro Civil
CREA 5063660850

N

CARRILLO INTERNO DE PINTOS
9011646 m.

CALLEJA - 3
MANIFIESTA: 45.104
7.545.125 m²
7.700.000 m²
ESTRADA VIEJA



INSTITUTO MUNICIPAL DE MEDICAO DO LOP

30

30

ALABAMA POWER CO
ATTN: GENERAL COUNSEL
1000 POWER BUILDING
MOBILE ALABAMA 36688

MOBILE AL - 1000 P

ALABAMA POWER CO
ATTN: GENERAL COUNSEL
1000 POWER BUILDING
MOBILE ALABAMA 36688

01/11/79
MAILED 44 263
198 JAN 11 1979
MOBILE ALABAMA

01/11/79
ALABAMA

— DESMEMBRAMENTO —

PROPRIETÁRIA: ERMELINDA CORREA GOMES

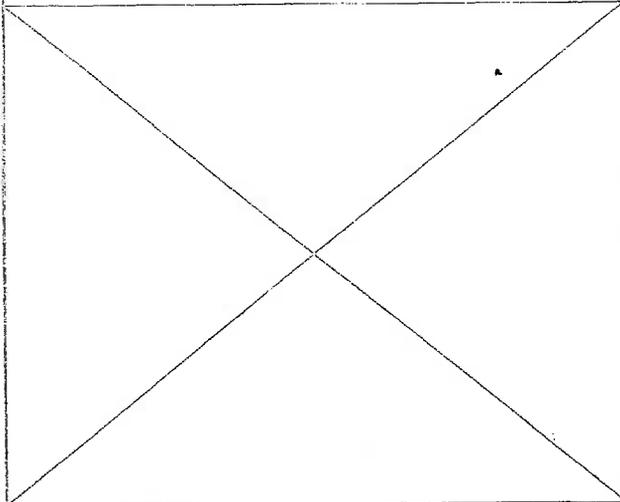
LOCAL: RIBEIRÃO DO SUL — SP.

COMARCA: OURINHOS — SP.

MATRICULA: 44.831

GLEBA — 2: 24,33866 Alq.Pta. ou 58,8995476 ha ou 588.995,476 m²

ESCALA: 1:5.000



Ermelinda

ERMELINDA CORRÊA GOMES
Proprietária

JULIO FERNANDES DE LIMA
Engenheiro Civil

CREA — SP 5060510301
ART: 92221220160198786

Aprovado 07 de 04 2016

Prefeitura Municipal de Ribeirão do Sul

Raphael A. Nardo

Raphael Augusto Nardo
Engenheiro Civil
CREA 5063680850



← CTR. DO QUADR. DE 14.750
500,000 m

GLADA 3
44.170.041 40.134
77.515.125 102
3.703.170 146.176



PREFEITURA MUNICIPAL DE KIBIKANG DO SUL

LADE SANTOS CORREA SINES
LADA SUELO CORREA SINES RUSTICA DO SIA
LADA PATRIMONIO FLORESTAL SIA
LADA SUELO CORREA SINES
LADA DE SUELO CORREA SINES

80 74.872 m - 72.448 m

127.900,476 m²
12.795,476 m²
5.355,125 m² Atq. Ptu.

80 74.872 m - 80.000 m

CLASSE - 4
VALOR DE AVALIAÇÃO
24.400,363 m²
2.470,363 m²
1.000,000 m² Atq. Ptu.

CLASSE 7
VALOR DE AVALIAÇÃO
388.375,476 m²
38.837,547 m²
24.555,125 m² Atq. Ptu.

LADE SUELO CORREA SINES

80 74.872 m

80 74.872 m - 80.000 m

RAJONAS LINDAS LINDAS
RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS
RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS
RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS

RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS

RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS
RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS
RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS
RAJONAS LINDAS LINDAS LINDAS

CLINA - 2
MAJORA: 44.440
588.000,475 m²
58.888,0476 ha
24.3388: 700. Ptu.

RAJONAS
RAJONAS